

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành., ngày 05 tháng 04 năm 2022

Số: 50/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được bổ sung sửa đổi năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 22/QĐST-DS ngày 10 tháng 03 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên cưỡng chế kê biên ngày 16/06/2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản đo đạc thực tế diện tích đất kê biên ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ tờ trích đo địa chính số TĐ 44-2021 ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Danh Diên, sinh năm: 1972, bà Thị Cải sinh năm: 1971, địa chỉ: ấp Tân Lợi xã Giục Tượng huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

1/ Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 520, tờ bản đồ số: 05, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M 959798, diện tích 7.064 m<sup>2</sup> cấp cho hộ bà Thị Cải vào ngày 29/10/1998.

- Quyền thửa đất số: 545, tờ bản đồ số 05, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 959800, diện tích 8.299 m<sup>2</sup> do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ bà Thị Cải vào ngày 29/10/1998, cây trồng và hoa màu và vật kiến trúc trên đất, đất toạc lạc ấp Tân Lợi xã Giục Tượng huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. (theo tờ trích đo địa chính số TĐ 44-2021 ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang).

2/ Điều kiện và cơ sở pháp nhân của tổ chức thẩm định giá:

- Có Trụ sở hoặc mở tại Chi nhánh tại Kiên Giang  
- Có đầy đủ tư cách pháp nhân, được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

3/ Thành phần và hồ sơ gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực.

- Biểu phí thẩm định.
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản gần nhất.

4/ Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 30 ngày 06 tháng 04 năm 2022 đến 17 giờ ngày 11 tháng 04 năm 2022.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang- địa chỉ: số 25 đường công Nông khu phố Minh An Thị trấn Minh Lưới huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh ( để đăng tải TTTĐT)
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Tấn Lộc**

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành., ngày 05 tháng 04 năm 2022

Số: 40 /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được bổ sung sửa đổi năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 05/KDTM ngày 27 tháng 06 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên cưỡng chế kê biên ngày 25/01/2013 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 10 tháng 07 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ tờ trích đo địa chính số TĐ 93-2020 (306-11) ngày 02 tháng 04 năm 2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Bửu, sinh năm: 1972, địa chỉ: ấp Minh Tân xã Giục Tượng huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

1/ Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất số giấy AC 068914, số vào sổ H000529 (QĐ 32/2006) Thừa đất số: 306, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 7.225 m<sup>2</sup>, trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, 6.925 m<sup>2</sup> đất vườn thời hạn sử dụng đến tháng 01/2056, vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp Minh Tân xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 15/03/2006 cho hộ bà Lê Thị Tuyết, sinh năm: 1935, CMND số: 370141446, địa chỉ ấp Minh Tân xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bửu sinh năm: 1972, CMND số: 370 738 763 hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế (VIB) chi nhánh tỉnh Kiên Giang ( đo đạc thực tế thửa đất số 306, tờ bản đồ 11, diện tích: 6.234, 2 m<sup>2</sup> trong đó đất ở nông thôn 300 m<sup>2</sup>, 5.934,2 m<sup>2</sup> phần diện tích kê biên: tách thửa 306, diện tích: 6.016,7 m<sup>2</sup>, phần diện tích đất không kê biên: tách thửa: 306, diện tích: 217, 5m<sup>2</sup> do Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02 tháng 04 năm 2020.

- Tài sản gắn liền trên đất: cây trồng trên đất và căn nhà cấp 04 trên thửa đất trên.

2/ Điều kiện và cơ sở pháp nhân của tổ chức thẩm định giá:

- Có Trụ sở hoặc mở tại Chi nhánh tại Kiên Giang  
- Có đầy đủ tư cách pháp nhân, được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

3/ Thành phần và hồ sơ gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực.

- Biểu phí thẩm định.

- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản gần nhất.

4/ Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 30 ngày 06 tháng 04 năm 2022 đến 17 giờ ngày 11 tháng 04 năm 2022.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang- địa chỉ: số 25 đường công Nông khu phố Minh An Thị trấn Minh Lưới huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh ( đề đăng tại TTTĐT)

- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Tân Lộc**